

DEPARTEMENT DU VAR
COMMUNE DE CUERS



PLAN LOCAL D'URBANISME



PIECE N°4bis
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

PLU arrêté par DCM du 12/05/2016
PLU Approuvé par DCM du 23/03/2017
Modification N°1
Modification N°1 approuvée par DCM du 27 février 2019



Cabinet C. Luyton
Le Concorde
280, Avenue Foch
83000 TOULON
Tel. : 04 94 89 06 48
sec@luyton.fr

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Nota : De manière générale le tracé exact des emplacements réservés est renvoyé aux plans de géomètre, s'ils existent.

AU BENEFICE DE LA COMMUNE : TRAITEMENT DE L'ENTREE DE VILLE

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
1	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	1897 m ² 6 m	Av.Léon AMIC le long de la RD 97
2	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	3077 m ² 8 m	Av.Léon AMIC le long de la RD 97
3	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	1083 m ² 9 m	Avenue Léon AMIC le long de la RD 97 parcelle G n°1937
4	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	660 m ² 5 m	Av.Léon AMIC le long de la RD97
5	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	365 m ² 3 m	Av. Léon AMIC le long de la RD97 de la parcelle I 1136 à la parcelle G 1529
6	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Sud	Commune	220 m ² 3m	Av. Léon AMIC le long de la RD97 de la parcelle F n°1266 à F n°32
7	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord	Commune	68 m ² 3 m	Avenue BALLESTRAZZI Le long de la RD97 parcelle D n°1910
8	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord RD97	Commune	854 m ² 6 m	Avenue BALLESTRAZZI long de la RD97 de la parcelle C n°623 à C n°640

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
9	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord	Commune	1564 m² 8 m	Le long de la RD97 de la parcelle C 1257 à C n°2311
10	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord	Commune	3198 m² 8 m	Le long de la RD97 de la parcelle C 716 à C n°2228
11	Aménagement d'une bande paysagère avec piste cyclable et piéton : entrée de ville Nord RD97	Commune	1901 m² 9 m	Le long de la RD97 de la parcelle D n°2838 à D n°2929

AU BENEFICE DE LA COMMUNE : VOIRIES ET EQUIPEMENTS

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
12	Carrefour avec la RD97 et la route de Sollies Pont	Commune	2624 m²	Quartier Saint Lazare/ Route de Sollies
13	Echangeur SUD	Commune	10556 m²	Quartier Saint Lazare
14	Création d'une voie de liaison entre la RD97 et le quartier Saint Lazare Chemin des Charrettes	Commune	2611 m² 17 m	Quartier Saint Lazare Avenue Fernand BLACAS de la RD97 à l'ER15
15	Elargissement du chemin des Charrettes	Commune	5404 m² 10 m	De l'Autoroute A57 à l'ER14
16	Elargissement du chemin des charrettes	Commune	3997 m² 9 m	Quartier Les Rayols de la parcelle F n°1492 à Parking Mitterand
17	Redressement de l'Avenue Maréchal Leclerc de Hautecloque	Commune	243 m² 4 m	Parcelle F n°62 à F n°1285 quartier Le Village
18	Elargissement de la rue Siri	Commune	95 m² / 2 m	Quartier Les Rayols Parcelle F 1237
19	Elargissement du chemin des Peireguins	Commune	215 m² 5 m	Parcelles F 1744, 1743
20	Elargissement du chemin des Peireguins, dans UBa	Commune	2702 m² 11 m	Carrefour Peireguins Rue Jean-François SIRI

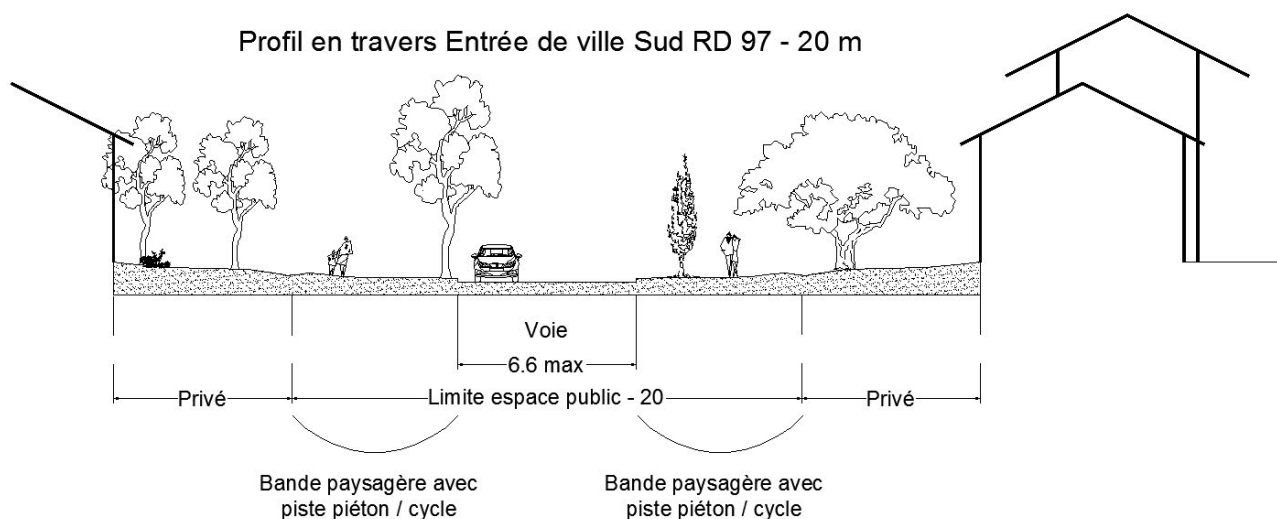
N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
21	Elargissement partie basse Rue SIRI	Commune	1115 m ² 5 m et 2 m	Rue J.François SIRI Nouveau Parcelles n° 1555 à 1699
22	Elargissement de l'Av. Maréchal Leclerc de Hautecloque, dans UBa	Commune	361 m ² 4 m	Quartier Les Peireguins
23	Elargissement de l'Av. Maréchal Leclerc de Hautecloque	Commune	196 m ² 4 m	Quartier Peireguins Parcelle E n° 956
24	Aménagement d'un carrefour avec espace public	Commune	505 m ²	Rue JOUVEAU Fouan de Broquier
25	Elargissement du chemin de la Guinguette	Commune	258 m ² 8 m	Ch. de la Guinguette – Centre Ville parcelle I n°1744
26	Création d'une liaison entre le chemin de la Guinguette et le Bd Gambetta avec un giratoire sur le Bd Gambetta	Commune	3920 m ² 17 m	Passerelle Meige pan de la parcelle D n°1709 à D n°2450
27	Elargissement du chemin de la Guinguette	Commune	331 m ² 3 m	Quartier Fouan de Broquier des parcelles D n°1041 et 1203
28	Elargissement du chemin de la Guinguette	Commune	518 m ² 5 m	Quartier Fouan de Broquier Parcelle D 1871 à 1321
29	Elargissement du chemin de la Fontaine DOL	Commune	1214 m ² 5 m	Quartier La Clauvade à la Traverse Fontaine Dol parcelle D n°1631
30	Elargissement d'une voie de liaison entre le Bd Gambetta et le quartier la Clauvade	Commune	1555 m ² 11 m	Bd Gambetta à la Traverse Fontaine DOL ER29
31	Aménagement d'un carrefour avec espace public urbain	Commune	684 m ²	Carrefour AV. Pothonier devant la Maison de retraite
32	Elargissement du Chemin du Pas Redon	Commune	431 m ² 6 m	Ch. du Pas Redon Parcelles C2800 et 2801
33	Acquisition et élargissement du chemin des Rouges Gorges	Commune	1859 m ² 7 m	Quartier Le Pas de l'avenue Pothonier à la parcelle C n°2799
34	Création d'une voie au Pas Redon	Commune	2566 m ² 10 m	Du chemin des grives à la parcelle C n°503
35	Aménagement du chemin des hauts de Pas Redon	Commune	2054 m ² 2 m et 6 m	CR Trébaudels au Quartier les Hauts du Pas Redon

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
36	Elargissement du chemin des Veys	Commune	16319 m ² 8 m	Quartier Saint Pierre et des Pradets
37	Acquisition de la source de Valcros et sa galerie	Commune	1725 m ²	Quartier Valcros parcelle H n°625
38	Elargissement du chemin des garrigues et Saint Martin et création d'une aire de retournement	Commune	1546 m ² 5 m	Quartier Saint Martin de la parcelle C n°2372 à la parcelle C n°2816
39	Elargissement du chemin de Pas de Baron	Commune	2896 m ² 6 m	Quartier la Moutète
40	Création d'espaces verts, et de stationnement, travaux de voirie	Commune	3710 m ²	Quartier Les Peireguins
41	Aménagement du chemin du Pas Redon	Commune	2291 m ² 5 m	Quartier Pas Redon de la parcelle C 502 à l'ER35
42	Placette de quartier (chaussée + aménagements pavés piétons) Création d'une voie	Commune	2117 m ²	Quartier Pas Redon
43	Création d'un parking	Commune	839 m ²	Parcelle C n°634
44	Création d'une voie de liaison	Commune	1183 m ² 16 m	La Clauvade Continuité Avenue Georges SEURAT
45	Elargissement d'un chemin Rural	Commune	232 m ² 2 m	Chemin de la Mué Parcelle E n°292
46	Création d'un pluvial Aménagement de voirie	Commune	292 m ²	Chemin des Vignes Parcelles D n° 1007, 1008 et 1009
47	Elargissement du Chemin Jean AICARD	Commune	637 m ² 7 m	Rues Jean AICARD et MALLARME parcelles section C n°620, 1303 et 2649
48	Supprimé			
49	Déchetterie	Commune	4458 m ²	Saint Lazare Parcelles F 941 et 901
50	Création d'un parc de stationnement et espace public	Commune	412 m ²	Le village Parcelles I n°79, 80, 81, 1932 et 1933

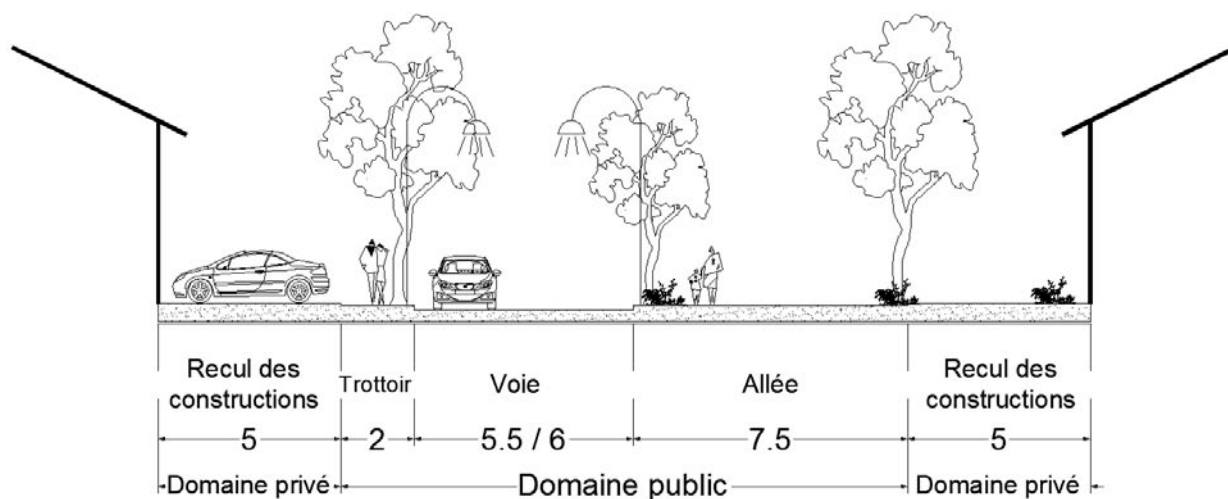
N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE APPROXI. (m ²) / PLATEFORME INDICATIVE (m)	LOCALISATION
51	Création d'un parc de stationnement et espace public	Commune	1 200m ²	La Clauvade Parcelles AS 239
52	Elargissement du Chemin Rural	Commune	161 m ²	Pas Redon Parcelle C n°463
53	Création d'un un parc de stationnement	Commune	1234 m ²	Pas Redon Parcelles C n°1735 et 1261
54	Elargissement de la route de Valcros	Commune	9665 m ²	Saint Roch / Les Peyrières. De la parcelle H n°542 à G n°826
55	Supprimé			
56	Aménagement d'une piste piétons et cycles sur le ch. de Saint Martin et travaux hydrauliques	Commune	2833 m ² 4 m	Quartier Le Plan de Saint Martin de la Pouverine au chemin de la Toche.
57	Aménagement d'un chemin piéton et Cycles avec desserte des riverains Piétons	Commune	1371 m ² 5 m	Chemin de Pas Redon
58	Chemin de randonnée	Commune	12322 m ² 5 m	Correspond à l'E.T.28
59	Chemin de Randonnée	Commune	28572 m ² 5 m	Correspond à l'E.T.27
60	Chemin de Randonnée	Commune	8428 m ² 5 m	Correspondant au GR9/GR51
61	Chemin de randonnée	Commune	21290 m ² 5 m	De la Barre de Cuers au collet de Baron
62	Chemin de randonnée	Commune	26967 m ² 5 m	Des Barres de Cuers à la Foux
63	Création d'un chemin piétonnier	Commune	1095 m ² 5 m	Ruisseau Quartier Saint Lazare
64	Création d'un chemin piétonnier	Commune	654 m ² 5 m	Ruisseau Quartier Saint Lazare
65	Acquisition foncière pour réaménagement de l'ilot ancienne Maison de Retraite	Commune	61 m ² + 86 m ² soit 147 m ²	Av. Maréchal FOCH Parcelles AT 402 et 403
66	Traverse à créer entre la Place de la Convention et l'espace de l'ancien Maison de Retraite	Commune	82 m ² + 54 m ² + 46 m ² soit 182 m ²	Le Village Parcelles AT 390, 395 et 397
67	Création d'un giratoire sur la RD 97 en entrée sud	Commune	363 m ² + 173 m ² soit 536 m ²	Parcelles AX 47 et 85 et AY 138
68	Aménagement de constructions et restructuration d'ilot	Commune	334 m ²	Parcelles AT 5 et AT 6

ANNEXE
PROFILS EN TRAVERS DE PRINCIPE
TRAITEMENT DES ESPACES PUBLICS

Profil en travers Entrée de ville Sud RD 97 - 20 m



Profil en travers Voies Primaires - 15 m



Ce profil comporte :

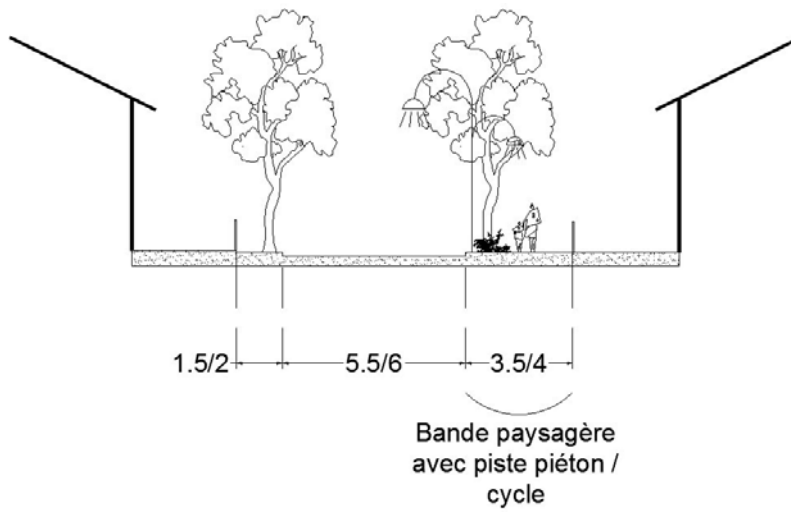
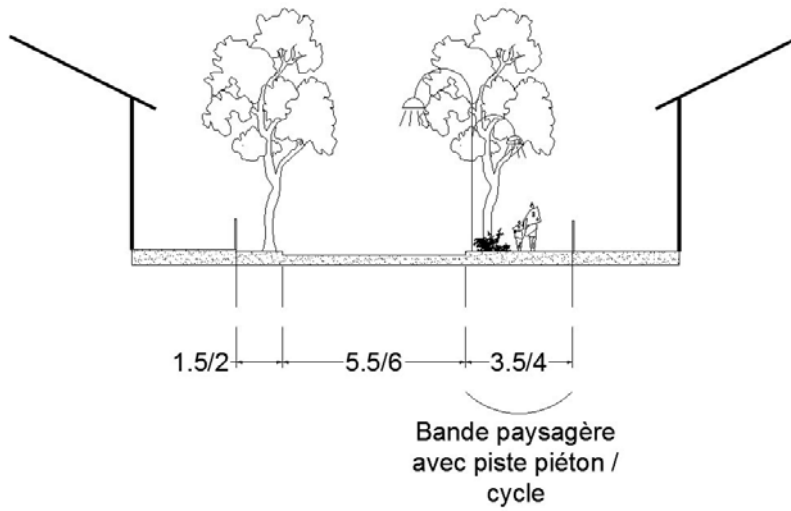
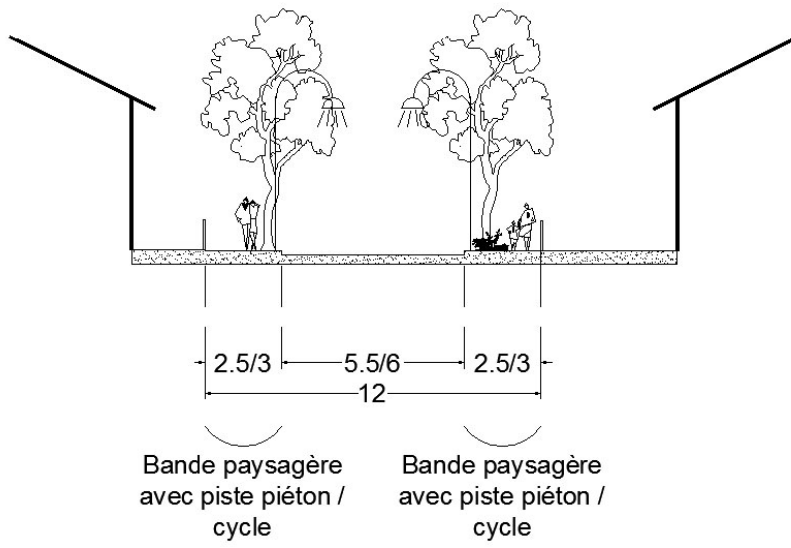
- 1 trottoir planté (1,5 à 2 m)
- 1 chaussée à 2 voies (5,5 à 6 m)
- 1 allée à 2 rangées d'arbres (7 à 7,5 m)

L'allée en revêtement naturel (stabilisé) avec massifs paysagers est entièrement réservée aux piétons et cycles.

Elle peut accueillir des bancs, jeux de boules, jeux d'enfants, kiosques à bonbons, sandwiches, journaux, etc.

Ces voies n'accueillent pas de stationnement latéral.

Profil en travers Voies Primaires - 12 m



Profil en travers Voies Tertiaires - 8 m

